

комфорту, залишаючи при цьому екзотичні риси, притаманні атмосфері подорожі. Форма звичайного прямокутного блоку була обумовлена невеликою площею, виділеною для будівництва готелю. Анодироване алюмінієве покриття фасадів будівлі, що обрамляє асиметричні віконні прорізи, виділяє його на тлі навколишніх будинків і, разом з тим, є доцільним рішенням обробки для тропічного клімату. В рішенні фасаду треба відзначити скляний блок громадської зони, що розташований в одній із верхніх рівнів будівлі, і є основним композиційним акцентом, який привертає до себе увагу серед інших будівель. Крім того, в екстер'єрі та в інтер'єрах номерів й зон загального користування підтримується єдина графічна тематика, що знаходить продовження в ландшафтному дизайні території, прилеглої до готелю. До складу комплексу входять: цілодобовий фітнес-центр, скляний пейзажний басейн, сауна й парова кімната.



Рис. 2. Бутік-готель Quincy Hotel, м. Сінгапур, Сінгапур (архіт. бюро ONG & ONG Pte Ltd, 2018)

Таким чином можна відмітити, що проектування бутік-готелів, що типологічно відносяться до громадських будівель, які вивчаються в процесі підготовки архітекторів за кваліфікацією «бакалавр», мають специфічні риси, що потребують дизайнерського підходу до проектування.

Кисла О. І., студ.

Київський національний університет будівництва і архітектури

ОСОБЛИВОСТІ ВПРОВАДЖЕННЯ ПОНТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ В ПРОЕКТУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ

Популярність будівництва понтонних конструкцій сьогодні дуже зросла. В багатьох країнах велику популярність отримують плавучі ресторани, готелі, котеджні містечка, спортивні споруди, що засвідчує про переваги цього виду нерухомості перед традиційними наземними об'єктами. Такі будівлі дуже швидко зводяться (будівництво триває менше року) та мають досить тривалий вік експлуатації – 50 років.

Основна перевага при створенні об'єктів із понтонними конструкціями – їх мобільність: локацію будівель (якщо це комплексна забудова) або розміщення поодинокі споруди можна легко змінити за необхідності.

На понтонних конструкціях можна звести цілі автономні міста, житлові та громадські райони, плаваючі будівлі, збірно-розбірні причали та пішохідні доріжки з можливістю додавання до вже існуючої забудови нових елементів. Такі будівлі повністю автономні у енергозабезпеченні та водопостачанні. Енергозабезпечення відбувається за рахунок бортових дизель-генераторів та відновлюваних джерел енергії.

Фундаментом слугують залізобетонні понтони. Вони правильної форми і складаються у великі площі завдяки кріпленню один до одного через резинові прокладки.

При виборі і розрахунку плавучої основи майбутньої споруди, прораховується не тільки вся маса, яка на ній буде перебувати: будівлі, обладнання, меблі, люди, але і її просторове розташування. Від цього залежить матеріал понтона, розмір і кількість плавучих модулів, висота борту над ватерлінією, розміщення вбудованих комунікацій та ін.

До переваг залізобетонних понтонів можна віднести: довговічність, можливість підводу комунікацій, морозостійкість, технологічність, вогнестійкість, екологічність, економічність і простоту обслуговування.

Так плаваючий житловий район Variates Op Enn Thema у Нідерландах був розроблений архітектурним бюро «Attika Architekten» на замовлення фонду Drijf In Lelystad. Вісім будинків відрізняються як за внутрішнім плануванням та простором, так і за розміром. Тим не менш, завдяки матеріалам та простій кубічній формі вони складаються у гармонійний цілісний ансамбль (рис. 1.а).

Інший приклад — плаваюче місто Floating pop-up City від архітектурного бюро Waterstudio був впроваджений у Великій Британії у місті Ліверпуль з метою реконструкції гавані. Цей ансамбль, створений декількома плаваючими індивідуальними контейнерами, виконує ряд різноманітних функцій: магазини, офіси, дозвілля та навіть невеликі плаваючі сади (рис.1.б).

Ще один приклад — плаваючий житловий район Waterwoningen IJburg у м. Амстердам (Нідерланди), розроблений архітектурним бюро Marlies Rohmer Architects & Urbanists. Вода, береги та причали створюють основу громадського простору на острові Стейгер (Рис.1.в). На внутрішніх водних шляхах є два квартали з плаваючими будинками. Цей компактний міський район з щільною забудовою (60 будинків на 1 га). Доступ до плаваючих будинків здійснюється з причалів. Різна відстань між будинками, зміна їх орієнтації відкриває різноманітні види.



а



б



в

Рис 1. Приклади впровадження понтонних конструкцій в проектування громадських будівель: а - житловий район *Variates Op Enn Thema* у Нідерландах (архіт. бюро *Attika Architekto*); б - місто *Floating pop-up City* у Великій Британії (архіт. бюро *Waterstudio*); в - житловий район *Waterwoningen IJburg* у Нідерландах, м. Амстердам (архіт. бюро *Marlies Rohmer Architects & Urbanists*)

Таким чином міжнародний досвід впровадження понтонних конструкцій в проектування та будівництво громадських будівель доводить їх актуальність у зв'язку із проблемами пов'язаними з нестачею земельної території. Крім того, подібні будівлі можливо використовувати при розробці кваліфікаційної бакалаврської дипломної роботи на четвертому курсі архітектурних факультетів.